10 listopada 2014 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt dobudowy tarasu przed wejściem do budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:	Pieczątka i podpis:
Projektant konstrukcji:	Pieczątka i podpis:
Asystent projektantów:	Pieczątka i podpis:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA
OMÓWIENIE PLANOWANYCH ZMIAN

Działka inwestora o numerze 1096, na której zaplanowano budowę tarasu przy wejściu głównym do budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim, położona jest w terenie wiejskim, intensywnie zabudowanym, w strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań zabytkowego zespołu klasztornego. Na działce tej istnieje budynek Gminnego Centrum Kultury o dużych gabarytach, z dwiema, dużo mniejszymi, parterowymi dobudówkami gospodarczymi. W jednej z nich (od strony południowej) istnieje kotłownia z wysokim murowanym kominem zewnętrznym, przy południowo-wschodnim narożniku budynku GCK. Budynek kotłowni swą ścianą podłużną przylega do zabudowań straży pożarnej, położonych na działce sąsiedniej, oznaczonej numerem 738/2. Niewielki plac przed budynkiem GCK połączony jest komunikacyjnie z przylegającą ulicą Złotostocką. W oddali za budynkiem GCK, przy granicy wschodniej działki inwestora nr 1096 istnieje tu niewielki gabarytowo, parterowy budynek magazynowy, obecnie nie użytkowany i przeznaczony do rozbiórki, która przewidziana jest w innym zadaniu inwestycyjnym. W opisywanym zadaniu poza budową tarasu nie przewiduje się wprowadzania żadnych innych zmian w zagospodarowaniu działki. Uporządkowanie terenu i generalne zmiany zagospodarowania działki są przedmiotem odrębnego opracowania projektowego.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest taras o konstrukcji żelbetowo-murowanej, który dobudowany będzie do ściany frontowej budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim, położonego przy ulicy Złotostockiej nr 27. Taras ten dobudowany będzie przed wejściem głównym do budynku i będzie on miał kształt, wielkość i wygląd taki sam jak taras istniejący wcześniej, który pokazują historyczne zdjęcia z okresu międzywojennego ubiegłego stulecia. Zdjęcia z tarasem niegdyś tu istniejącym dołączono do niniejszego projektu.
Taras projektowany jest elementem rewitalizacji obiektu.

3. UZBROJENIE TERENU - SIECI

Istniejące uzbrojenie terenu nie ulegnie zmianie. Wszystkie przyłącza do istniejącego budynku mieszkalnego pozostaną bez zmian.

4. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

a - Powierzchnia całkowita działki -		-	2.993,00 m^2
b - Powierzchnia zabudowana	– przed projektem	-	764,20 m^2
	– po projekcie	-	786,00 m^2
c - Powierzchnia utwardzona	– przed projektem	-	1.128,80 m^2
	– po projekcie	-	1.107,00 m^2
d - Powierzchnia zieleni	– przed projektem	-	1.100,00 m^2
	– po projekcie	-	1.100,00 m^2

5. GRANICE INWESTYCJI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Inwestycja w całości realizowana będzie na działce inwestora nr 1096. Przy realizacji tego projektu obszarem oddziaływania inwestycji jest wyłącznie w/w działka inwestora.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Zaprojektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, zaliczanych do jednej z grup wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. nr 93 z 1998 r., poz. 589).

Obiekt nie emituje szkodliwego promieniowania, pól elektromagnetycznych, hałasu, wibracji, ani też odpadów lub gazów mogących zanieczyścić powietrze, wodę lub grunt. Nie jest on także położony w terenie zagrożonym powodziami, zalewaniem wód opadowych, osuwiskami gruntu, lawinami skalnymi lub śnieżnymi, ani także w obszarze szkód górniczych.

Nie ma tu dużych chlewni, obór, magazynów nawozów lub środków ochrony roślin, ani też żadnych innych obiektów, mogących emitować szkodliwe i niebezpieczne substancje do powietrza, wody lub gruntu. Żaden i sąsiednich obiektów ani żadna z instalacji, nie ma szkodliwego wpływu na obiekt projektowany.

8. PORÓWNANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z GMINNYM PLANEM PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA .

Wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do pow. działki:

- wg planu przestrzennego zagospodarowania – max. 35%, wg projektu – 26,3 % – **zgodne**

Udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki:

- wg planu – min. 25%, wg projektu – 36,8 % – **zgodne**

Wysokość zabudowy: - maksymalna wysokość okapu lub górnej krawędzi elewacji,

wg planu - 12 m, wg projektu 5,99 m – **zgodne**

Wszystkie pozostałe warunki, określone w planie przestrzennego zagosp. zostały spełnione.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

1 – PRZEDMIOT OPRACOWANIA. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany tarasu, który dobudowany będzie do ściany zewnętrznej podłużnej (zachodniej) budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim, położonego przy ulicy Złotostockiej nr 27. Taras ten dobudowany będzie przed wejściem głównym do budynku i będzie on miał kształt, wielkość i wygląd taki sam jak taras istniejący wcześniej, który pokazują historyczne zdjęcia z okresu międzywojennego ubiegłego stulecia. Zdjęcia z tarasem niegdyś tu istniejącym dołączono do niniejszego projektu. Zaprojektowano taras przed wejściem do budynku wyłożony płytami kamiennymi granitowymi, z żelbetowo-murowaną konstrukcją osłonową, słupowo-płytową, z podciągami żelbetowymi i murowanymi sklepieniami łukowymi. Konstrukcja ta przykryta będzie żelbetową płytą stropową, na której wykonana będzie warstwa nadlewki betonowej profilującej spadki płyty, pokrytej papą termozgrzewalną. Płyta zwieńczona będzie ozdobną niską balustradą, wykonaną z przęseł metalowych z żelbetowymi słupkami z profilowymi nasadami (czapkami).

2 – OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GCK

Stan techniczny konstrukcji budynku (ściany, stropy, schody, konstrukcja dachu) nie budzi zastrzeżeń. Budynek nie wykazuje żadnych uszkodzeń, nadmiernych ugięć, wypaczeń lub osiadań. Konstrukcja budynku masywna, trwała i stabilna. Kilka lat temu wykonano remont elementów zewnętrznych budynku. Wykonano naprawę dachu i kominów, wymieniono pokrycie dachu i obróbki blacharskie dachu, wraz z rynnami i rurami spustowymi, wykonano całkowity remont elewacji z odtworzeniem tynków boniowanych i wszystkich elementów profilowanych, zgodnie z historycznymi fotografiami. Obecnie stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń. W budynku wymieniona została także stolarka okienna i drzwiowa – obecny stan techniczny stolarki jest bardzo dobry.

3 – OPIS - DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

3.1 – Układ konstrukcyjny

Konstrukcję wsporczą osłony tarasu stanowią cztery słupy żelbetowe ustawione w jednym rzędzie, odsuniętym od frontowej ściany budynku na odległość 3,23 m. Do słupów domurowane będą ściany ze sklepieniami łukowymi. Słupy połączone będą ze sobą i ze ścianami budynku żelbetowymi podciągami, na których oparta będzie płyta stropowa osłony (zadaszenia). Słupy posadowione będą na żelbetowych stopach fundamentowych, płytko posadowionych.

3.2 – Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN -82/B-02000;/B-02001;/B-02002 - Obciążenia budowli

PN -77/B-020011 - Obciążenie wiatrem

PN – 80/B-02010 - Obciążenie śniegiem

PN – 81/B-03150 - Konstrukcje drewniane

PN – 84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN – 81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja budynku w I strefie wiatrowej i III strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na grunt q_r = 150 kPa (1,50 kg/cm^2)

3.3 – Charakterystyka geotechniczna gruntu

Przewidziano posadowienie konstrukcji wsporczej obudowy tarasu bezpośrednie, za pośrednictwem stóp fundamentowych zagłębionych w gruncie na głębokość 1,20 m poniżej poziomu terenu. Oględziny makroskopowe gruntu dokonane w wykopach kontrolnych na działce inwestora do głębokości 2,20 m, wykazują istnienie na dziace jednorodnej, grubej warstwy gruntu zwartego, kamienistego, z dużą ilością kruszywa kamiennego. Jest to grunt mineralny, rodzimy, bardzo dobrze przepuszczalny. Nie stwierdzono istnienia wód gruntowych ani też jakichkolwiek niekorzystnych zjawisk geologicznych. Dopuszczalne obciążenie gruntu w poziomie posadowienia wynosi powyzej 0,30 MPa (patrz „Poradnik inżyniera i technika budowlanego" tom 2 – część II, tablica 6.19). Do obliczeń przyjęto 0,15 MPa. Płytkie posadowienie bezpośrednie na jednorodnym gruncie rodzimym małego obiektu budowlanego, jakim jest obudowa tarasu, zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu (wg §3 ust. 3 pkt 1 i §7 ust. 1a Rozporządzenia MSWiA „w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów" z dnia 24.09.1998 r. – Dz. U. nr 126 poz. 839 z 1998 r.)

3.4– Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.4.1 – Fundamenty

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu, na 10 cm warstwie z chudego betonu (beton C8/10 – dawniej B-10) wykonanej na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych z betonu C16/20 (dawniej B-20), zbrojonych siatką ze stali A-III - pręty Φ12 mm w rozstawie 10x10 cm.

3.4.2 – Słupy

Na stopach fundamentowych wykonać należy słupy żelbetowe o zmiennym przekroju – masywniejsze w części podziemnej i przygruntowej i cieńsze w części nadziemnej, ponad

poziomem parteru. Słupy wykonać wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych, z betonu C16/20 (dawniej B-20), zbrojonych 8 prętami ze stali A-III (pręty Φ12 mm), połączonych ze sobą strzemionami ze stali A-0 (pręty Φ6 mm) w rozstawie co 25-30 cm.

W części górnej, nad podciągami i płytą stropową wykonać żelbetowe słupki balustrady ozdobnej wzdłuż krawędzi dachu nad tarasem, wg rysunku K-8.

3.4.3 – Ściany

Między słupami żelbetowymi wykonać ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej 3MPa, z łukowymi, profilowanymi sklepieniami. Grubość ścian 35-38 cm.

3.4.4 – Podciągi

Nad słupami żelbetowymi parteru i nad murowanymi łukowymi ścianami wykonać należy podciągi łączące górną część słupów ze ścianami budynku. Podciągi o przekroju poprzecznym 35x35 cm, z betonu C16/20, zbrojonego podłużnie stalą A-III (Φ12 mm), połączonych strzemiona ze stali A-0 (Φ6 mm). Zbrojenie podciągów wykonać wg rysunków konstrukcyjnych K-5 i K-6. Łączenie prętów narożnych, łączących podciąg podłużny z poprzecznym na zakład min. 0,60 m.

3.4.5 – Płyta stropowa

Nad żelbetowymi podciągami wykonać należy żelbetową płytą stropową, z profilowanymi krawędziami okapowymi. Płyta o grubości 15 cm, z betonu C16/20, zbrojona poprzecznie stalą A-III (Φ12 mm), połączonych ze sobą prętami rozdzielczymi (Φ8 mm) w rozstawie co 30 cm. Zbrojenie płyty wykonać wg rysunku konstrukcyjnego K-7. Oparcie zbrojenia głównego na podciągu podłużnym oraz w wykutej bruździe w ścianie frontowej budynku.

4 – WYKOŃCZENIE OBUDOWY TARASU

4.1 – Elewacje

Tynki zewnętrzne ścian obudowy tarasu – zwykłe, gładkie, cementowo-wapienne kat. III, boniowane. Bonie o wymiarach identycznych jak istniejące na elewacjach budynku GCK.

4.2 – Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie tynków identyczne jak na elewacjach istniejących budynku. Rodzaj i kolorystyka tynków została ustalona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy remoncie elewacji budynku GCK. Malowanie metalowych balustrad farbą dwuskładnikową, antykorozyjną, w kolorze czarnym

4.3 - Okładziny schodków zewnętrznych, tarasu i pochylni niepełnosprawnych

Przewiduje się zachować schodki, pochylnię dla niepełnosprawnych i taras przed wejściem z okładzinami z kamienia twardego (granitu) o powierzchniach szorstkich, „płomieniowanych”.

4.4 – Pokrycie dachu, rynny i rury spustowe

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, podwójne. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej. Rury spustowe obudowy tarasu połączyć należy z rurami spustowymi istniejącymi przy ścianach budynku GCK do wspólnych odpływów.

5 - DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBUDOWY TARASU

– Powierzchnia zabudowy - 36,22 m^2

– Kubatura - 209,35 m^3

– Wysokość nad gruntem - 5,99 m

I N F O R M A C J A
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. TEMAT PROJEKTU: Dobudowa tarasu do budynku Gminnego Centrum Kultury.

2. OBIEKT: Taras przy wejściu głównym do budynku z obudową murowaną

3. LOKALIZACJA: Kamieniec Ząbkowicki ul. Złotostocka 27

4. INWESTOR: Gminne Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim

5. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Projektowanie i nadzory budowlane

mgr inż. Jan Hetnar

48-370 Paczków ul. Dąbrowskiego 14

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ NA BUDOWIE

A – Umieścić na budowie tablicę informacyjną w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem, treść tablicy zgodna z art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

B – Określić strefy niebezpieczne na placu budowy z oznakowaniem odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi

C – Wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, nie powodujące kolizji przy robotach budowlanych.

D – Przestrzegać warunki bezpieczeństwa przy pracach na wysokości

E – Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed porażeniem prądem

F – Stosować bezpieczne rusztowania oraz osłony rusztowań, rusztowania z uziemieniem

G – Stosować daszki osłonowe nad przejściami pod rusztowaniami

H – Zapewnić nadzór techniczny nad robotami budowlanymi

I – Sporządzić „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)".

Zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)", uwzględniający informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1B oraz specyfikę obiektu budowlanego. Wymóg sporządzenia planu wynika ze specyfiki i charakteru robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia dla ludzi i otoczenia, a w szczególności upadku z wysokości.

7–WYTYCZNE UWZGLĘDNIAJĄCE SPECYFIKĘ OBIEKTU I RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT

Dla zapewnienia maksimum bezpieczeństwa roboty budowlane realizować ręcznie oraz przy użyciu ręcznych elektronarzędzi - lekkich pił, przecinarek tarczowych i młotków udarowych. Przy realizacji obiektu należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa dla robót budowlanych i robót na wysokościach, oraz szczególne warunki bezpieczeństwa na poszczególnych stanowiskach pracy.

Wszelkie prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi należy wykonywać sprzętem sprawnym, posiadającym zabezpieczenia przeciwporażeniowe. Szafki budowlane powinny być wyposażone w bezpieczniki różnicowo-prądowe, wyłączające dopływ prądu przy zwarciu instalacji.

Wszelkie przewody i przedłużacze zasilające sprzęt budowlany i elektronarzędzia w energię elektryczną muszą być wyposażone w dodatkowe obwody uziemiające, chroniące przed porażeniem. Muszą to być przewody posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, wtyczki i gniazda wtykowe wodoszczelne, sprawne, trwale łączone – nie tzw. „prowizorki". Rusztowania

osłonić specjalną siatką ochronną na czas wykonywania prac, nad wejściami wykonać daszki ochronne. W miejscu wykonywania robót wygrodzić i oznakować strefy niebezpieczne. Zamontować tablice ostrzegające przed niebezpieczeństwem. Stosować rusztowania typowe, metalowe, w dobrym stanie, bez jakichkolwiek uszkodzeń lub deformacji. Po ustawieniu, zamocowaniu i uziemieniu rusztowań, należy je zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty na wysokościach wykonywać w ubraniach roboczych i kaskach, z zastosowaniem niezbędnego sprzętu ochrony osobistej, z zabezpieczeniem pasami bezpieczeństwa.